

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	12,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	11.560
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K0700672

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 8.564.252,22	R\$ 740,85
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 80.500,55	R\$ 6,963716
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 80.500,55	R\$ 6,963716
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 8.483.751,67	R\$ 733,89

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/12/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 248.287,00
Aplicação Financeira	R\$ 2.270.640,06
Recursos Livres	R\$ 2,93
Fundo de Reserva	R\$ 300.046,44
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 242.821,37
Fundo Ordinário de Obras	R\$ 1.727.769,32
Fundo Extraordinário de Obras (a ser constituído)	-

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.994.649,06
(+) Liquidação	R\$ 256.709,38
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repassé)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 19.856,45
(-) Despesas	-R\$ 13.629,92
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 80.500,55
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 6.140,49
(-) Liberação para Obra	-R\$ 652.016,87
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.518.927,06

AGENDA DE EVENTOS

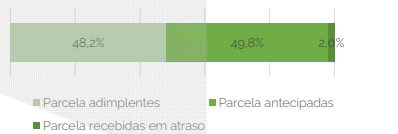
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jan-24	-R\$ 75.814,68
Despesas Recorrentes	jan-24	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

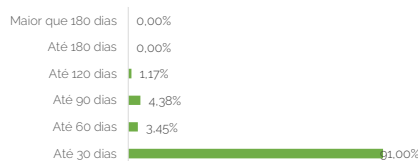
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 230.137,10	
Total recebido no mês	R\$ 256.709,38	111,5%
Parcela adimplentes	R\$ 123.689,02	48,2%
Parcela antecipadas	R\$ 127.824,71	49,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 5.195,65	2,0%



Parcelas antecipadas

	Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias		12	91,00%	R\$ 116.324,71
Até 60 dias		1	3,45%	R\$ 4.410,31
Até 90 dias		1	4,38%	R\$ 5.593,58
Até 120 dias		1	1,17%	R\$ 1.496,11
Até 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Total		15	100,00%	R\$ 127.824,71

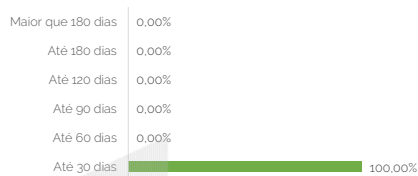
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1	100,00%	R\$ 5.195,65
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 5.195,65

Parcelas recebidas em atraso | %

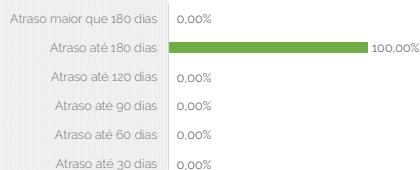


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	1	100,00%	R\$ 32.664,68
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	1	100,00%	R\$ 32.664,68

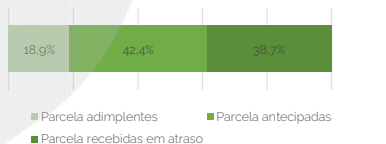
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

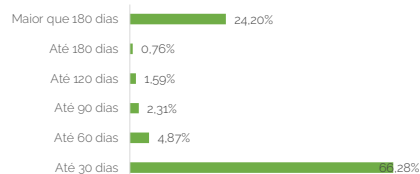
Total Recebido	R\$ 4.133.193,28	
Parcela adimplentes	R\$ 782.424,33	18,9%
Parcela antecipadas	R\$ 1.752.668,03	42,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.598.100,92	38,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	123	66,28%	R\$ 1.161.666,83
Até 60 dias	13	4,87%	R\$ 85.326,20
Até 90 dias	5	2,31%	R\$ 40.465,79
Até 120 dias	4	1,59%	R\$ 27.787,76
Até 180 dias	3	0,76%	R\$ 13.329,07
Maior que 180 dias	9	24,20%	R\$ 424.092,38
Total	157	100,00%	R\$ 1.752.668,03

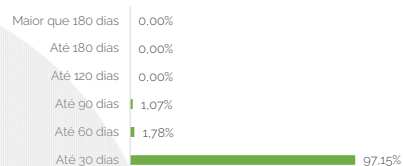
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	29	97,15%	R\$ 1.552.502,56
Até 60 dias	7	1,78%	R\$ 28.452,19
Até 90 dias	5	1,07%	R\$ 17.146,17
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	41	100,00%	R\$ 1.598.100,92

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

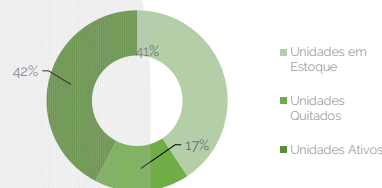
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

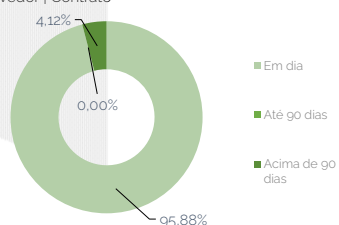
Resumo - Acumulado

Total de unidades	80
Unidades em Estoque	24
Unidades Quitados	10
Unidades Ativos	25
Permuta	21

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



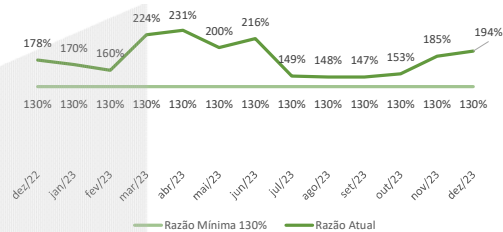
Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	24	95,88%	R\$ 8.428.327,47
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	1	4,12%	R\$ 362.130,47
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	25	100,00%	R\$ 8.790.457,94

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	dez-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 8.502.653,81
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 8.428.327,47
(c) Unidade em estoque	R\$ 14.550.481,02
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 2.518.927,06
(e) Valor de Obras a executar	-R\$ 8.997.286,95
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 16.500.448,60
Razão de garantia atual % (f/a)	194,06%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	dez-23
(a) Saldo	R\$ 242.821,37
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 217.674,35
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	dez-23
(a) Saldo	R\$ 300.046,44
(b) Valor Mínimo do Fundo - 2 PMT's	R\$ 156.752,34
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1º Rentabilidade do período de 01/12/2023 até 31/12/2023
- 2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/12/2023 até 31/12/2023

OUTRAS INFORMAÇÕES: